

**Proiect de hotărâre
din 20 octombrie 2015**

*privind închirierea, prin negociere directă, a suprafeței de 12,04 mp din str. Lăcrămioarei, bl. 1,
către Ojog Ira și Ojog Marcel, pentru amenajarea unei alei de acces către imobil*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând cererea înregistrată la nr. 34487 din 13.10.2015, precum și referatul
Compartimentului "Domeniu Public" nr. 34536 din 14.10.2015,

În baza prevederilor:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului
privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș,
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia
„U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "b", precum și ale art. 45, alin. (3) din
Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă închirierea, prin negociere directă, către Ojog Ira și Ojog Marcel a
terenului aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Luduș, în suprafață de
12,04 mp (5,60 m x 2,15 m), adiacent imobilului situat în str. Lăcrămioarei, bl. 1, evidențiat în CF
nr. 50337 Luduș, nr. top. 480/a/61, 480/a/62, pentru amenajarea unei alei de acces către imobil.

Art. 2 Durata închirierii este de 10 ani, putând fi prelungită, la cererea scrisă a locatarului,
înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu
cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 3 Prețul închirierii este stabilit având la bază tariful aprobat pentru zona A prin
Hotărârea Consiliului Local nr. 246 din 15.12.2014, respectiv 10 lei/mp/an.

Prețul închirierii va fi actualizat anual în funcție de indicii de inflație comunicat de Institutul
Național de Statistică și de hotărârile Consiliului Local Luduș ce vor fi adoptate în acest sens.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze contractul de închiriere.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul
orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Biroului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Ojog Ira și Ojog Marcel,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





REFERAT

privind închirierea, prin negociere directă, a suprafeței de 12,04 mp din str. Lăcrămioarei, bl. 1, către Ojog Ira și Ojog Marcel, pentru amenajarea unei alei de acces către imobil

D-na Ojog Ira și dl. Ojog Marcel depun la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 34487 din 13.10.2015, prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren de 12,04 mp (5,60 m x 2,15 m) pentru amenajarea unei alei de acces către imobil.

Aleea va fi realizată pe pat de nisip, cu pavaj din beton și cu borduri pe ambele laturi.

Imobilul la care se dorește a se realiza accesul este înscris în CF nr. 50337 Luduș, nr. top. 480/a/61, 480/a/62.

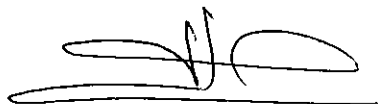
După documentelor depuse de solicitant și în urma deplasării unei comisii la fața locului, s-a constatat că este posibilă închirierea întregii suprafețe solicitate, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii și cu stabilirea tarifului de închiriere în conformitate cu prevederile hotărârii Consiliului Local nr. 246 din 15.12.2014.

În conformitate cu prevederile:

- hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 221 din 19.10.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș,
- art. 36, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit căruia: "*Consiliul local hotărăște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a orașului*",
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit căruia: "*Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie închiriate.*",

Supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit în acest sens.

Biroul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”,
Compartimentul „Domeniu Public”,
Întocmit,
Năsăudean Anca



ORAȘUL LUDUȘ		
INTRARE Nr.	34487	
Ziua	13	luna X anul 2015

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

*Cerere pentru închirierea unei suprafețe de teren
aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș
(persoane fizice)*

1. Numele și prenumele solicitantului

OJOG IRA ȘI MARCEL

2. Domiciliul solicitantului

Luduș, [REDACTAT]

3. Adresa terenului solicitat pentru închiriere:

Luduș, [REDACTAT]

4. Suprafața terenului: 12,04 mp (5,60 m x 2,15 m)

5. Destinația pentru care se solicită închirierea terenului:

Amenajare alee de acces la imobil.

6. Date tehnice privind realizarea construcției:

Aleea va fi realizată pe pat de nisip, cu pavaj din beton și cu borduri pe ambele laturi.

7. Durata pentru care se solicită închirierea terenului: 10 ani.

Anexez următoarele:

- copie după actele de identitate
- copie după extrasul de carte funciară
- copie după certificatul de urbanism
- plan de situație - scara 1:100.

Data: _____

Semnătură: _____



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

Nr.cerere	6124
Ziua	27
Luna	07
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 6344

Adresa: Ludus, [REDACTED]

Parti comune: partile comune neevidentiate

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: (480/a/ 61, 480/a/ 62)/ X/ B	-	-	5,86%		Ap. cu 2 camere si dependinte. C.F. colectiva nr. 6344.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6124 / 27.07.2015		
Act notarial nr. 1119, din 24.07.2015, emis de N.P. REVESZ ANA-DAMIANA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) OJOG IRA , cas. cu	
	2) OJOG MARCEL , ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Ludus, [REDACTED]

Parti comune: partile comune neevidentiate

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: (480/a/ 61, 480/a/ 62)/ X/ B	-	-		5,86%		Ap. cu 2 camere si dependinte. C.F. colectiva nr. 6344.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

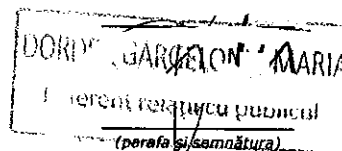
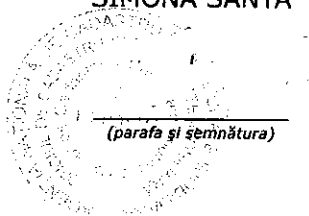
S-a achitat tariful de 110 RON, chitanta nr. MS0063017/24-07-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232,

Data soluționării,
04/08/2015

**Asistent-registrator,
SIMONA SANTA**

Referent,

Data eliberării,
/ /



ROMÂNIA
Județul MUREȘ.
Primăria Orașului LUDUȘ
Primar Moldovan Ioan Cristian
545200 Bulevardul 1 Decembrie 1918 Nr 26.
Nr. .. 34038 ... din .. 7 10 2015..

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ..150.. din ..8 octombrie .. 2015 ..

În scopul: .. Obținerea AC Schimbare de destinație în cabinet medical stomatologie ... **)

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ .. CMI Dr. Ojog Ira cu domiciliul/sediul²⁾ în județulMUREȘ.., municipiul/orașul/ ..Luduș.., satul .., sectorul .., cod poștal ..545200.., Str. [REDACTAT]

.. [REDACTAT], telefon/fax .., e-mail .., înregistrată la nr. .. 34038 .. din .. 7 octombrie .. 2015.,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ...MUREȘ.., orașulLUDUȘ..., satul .., sectorul .., cod poștal ...545200..., Str. [REDACTAT]

s-au identificat prin³⁾ ... Extras CF 50337 – Luduș nr top (480/a/61, 480/a/62)/X/B

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr./...2001....., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean MUREȘ.. nr.38..../...2002....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Apartament proprietatea privată lui Ojog Marcel și Ojog Ira situat în intravilanul orașului Luduș .
Imobil este situat în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.

2.REGIMUL ECONOMIC: lucrarea se va realiza din fonduri proprii

Încadrare în zona de impozitare B , conform HCL nr 46/2002.

3.REGIMUL TEHNIC:

..... **Folosința actuală** – sub zona blocuri de locuințe colective cu maxim P+2E niveluri situate în afara perimetrelor de

protecție .

Încadrare în zona de impozitare B , conform HCL nr 46/2002.

Zonă fără dotări tehnico-edilitare.

Proiect întocmit , verificat și avizat conform legislației în vigoare.

Notă : Se vor respecta HG nr 525/1996 , Legea nr 350/2001 și toate legile și normativele în vigoare.

Apartament de locuit , conform reglementărilor

Prezentul certificate de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

..... Obținerea AC Schimbare de destinație în cabinet medical stomatologie

4)Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....Tirgu Mureș str Podeni nr 10... (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru

protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d¹) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

ISC

energie electrică

salubritate

.. Drumuri Județene

alim cu energie termică

transport urban

. instituția arhitect șef
cons județean

d²) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

...acordul poliției rutiere .

...acordul propr publică....

...acordul vecinilor...

d⁴) studii de specialitate:

Ridicare topo vizată de OCPI. .

..expertiză

.....

.....

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

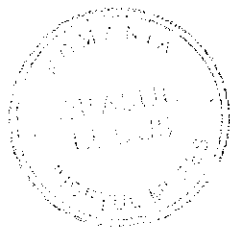
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de12..... luni de la data emiterii.

.PRIMAR,
MOLDOVAN IOAN CRISTIAN

Secretar,
JR GIURGENA EUGENIA

L.S.



Arhitect-șef(***),
Ing. Vălean Răzvan

Achitat taxa de:5..... lei, conform Chitanței nr.34038..... din7 octombrie 2015

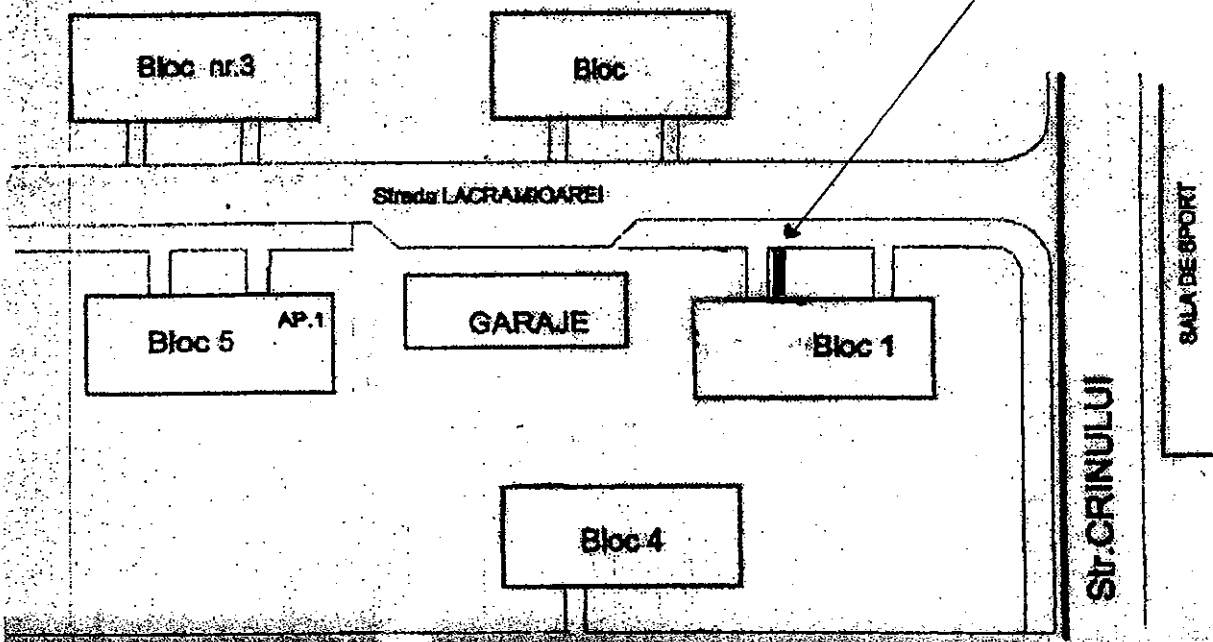
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

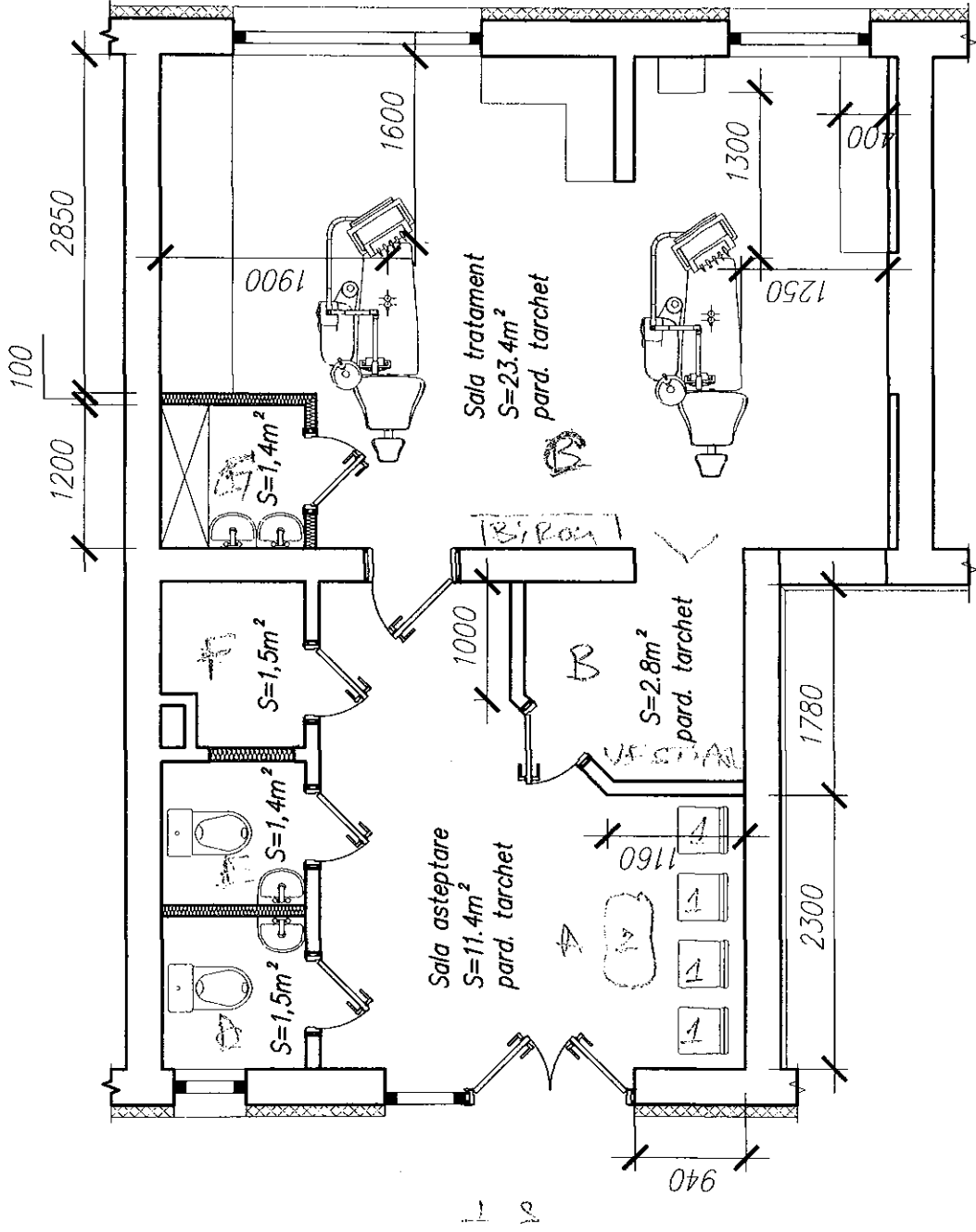
Serviciul auat
Ref sp MI/2ex

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1 : 1000

Suprafață alee acces = 12,04 mp
(5,60 m x 2,15 m)





2 1